


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 602
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 112266
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-602 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23b.24.b nazım imar plan paftası, 4100 ada 4 nolu parsel, 4086 ada 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23.b.24.b.3.d-4.c uygulama imar plan paftaları, 4100 ada 4 nolu parsel ve 4086 ada 17 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.3.d-4.c uygulama imar plan paftaları, Cedit Mahallesi sınırları içerisinde "Belediye Hizmetlerinin rahatça yürütülebileceği bir alana ihtiyaç duyulması" gerekçesi ile meri nazım imar planında "Çocuk Bahçesi" kullanımında kalan 4100 ada 4 nolu parselin bir kısmının "Yönetim Merkezi" olarak düzenlenmesi, eşdeğer alanın mülkiyeti İzmit Belediyesi'ne ait olan ve meri nazım imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kalan 4086 ada 17 nolu parselin bir kısmının "Çocuk Bahçesi" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile Cedit Mahallesi sınırları içerisinde Belediye hizmetlerinin rahatça yürütülebileceği bir alan oluşturulduğu ve alanda donatı çeşitliliği sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak,Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,13** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14.



maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23b.24.b nazım imar plan paftası, 4100 ada 4 nolu parsel, 4086 ada 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret, MHP Grubu Meclis Üyesi: Vahit ERYILMAZ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye